



РЕШЕНИЕ

Принято 4-й (внеочередной) сессией Совета народных депутатов муниципального образования «Уляпское сельское поселение» пятого созыва

23.11.2021 год № 26

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования «Уляпское сельское поселение» от 15.11.2021 года № 23 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования «Уляпское сельское поселение» 23.12.2020 года №189 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Уляпское сельское поселение»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 «налог на имущество физических лиц» Налогового Кодекса Российской Федерации, Законом Республики Адыгея от 03.11.2016 года № 5 «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Адыгея порядка определения налоговой базы, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения по налогу на имущество физических лиц», поручением Премьер – Министра Республики Адыгея от 17.11.2021 года, руководствуясь Уставом муниципального образования «Уляпское сельское поселение», Совет народных депутатов муниципального образования «Уляпское сельское поселение»

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в пункт 5 решения Советом народных депутатов муниципального образования «Уляпское сельское поселение» от 15.11.2021 года №23 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования «Уляпское сельское поселение» от 15.11.2021

года № 23 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования «Уляпское сельское поселение» 23.12.2020 года №189 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Уляпское сельское поселение», установив ставку налога за 2020 год – 0,7%, на 2021 год – 1%, на 2022 год – 1,1% в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2. Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения.

3. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования «Уляпское сельское поселение» следующее имущество:

- жилой дом;
- квартира, комната;
- гараж, машино-место;
- единый недвижимый комплекс;
- объект незавершенного строительства;
- иные здания, строения, сооружения, помещения.

3.1. Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

3.2. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения, как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 2 статьи 403 Налогового Кодекса Российской Федерации.

4.1. Налоговая база в отношении квартиры определяется как её кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры.

4.2. Налоговая база в отношении комнаты определяется как её кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты.

4.3. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

4.4. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

5. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости:

0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2020 год – 0,7%, на 2021 год – 1%, на 2022 год – 1,1% в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;
- объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;
- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

6. Налоговые льготы

Налоговые льготы применяются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

6.1. Совет народных депутатов имеет право устанавливать налоговые льготы по налогу и основания для их использования налогоплательщиками.

7. Исчисление налога производится налоговыми органами в соответствии с требованиями Налогового Кодекса Российской Федерации.

8. Установить сроки уплаты налога владельцами имущества не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

9. Внесение изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования «Уляпское сельское поселение» от 23.12.2020 года №189 «О налоге на имущество физических лиц на территории

муниципального образования «Уляпское сельское поселение» распространить на правоотношения, возникшие с 01.01.2020 года.

10. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах Уляпского сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации Уляпского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" уляпское.рф.

11. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования (обнародования)

Председатель Совета народных депутатов
Муниципального образования
«Уляпское сельское поселение»

Глава администрации
муниципального образования
«Уляпское сельское поселение»



Ф.М. Хуажева

А.М. Куфанов.